

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Ярославль, ул.Александра Невского, д.15
за 2025 год
УК ООО "РЭУ№18"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, Архангельский пр-д, д.1А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003660 / 7602098934

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Плакшина В.В. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

55-14-54, reu18@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3893.50 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила:
967 188,43 руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: - 484 122,57 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 983 764,62 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 925 725,77 руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: -542 161,42 руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)				Выполнено
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2		4	5	6	7	8	
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)							
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	222633,66	1 услуга	222633,66	1 услуга	222547,62	
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	106293,12	1 услуга	106293,12	1 услуга	106293,12	
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	51863,16	1 услуга	51863,16	1 услуга	47146,38	
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	7710,00	1 услуга	7710,00	1 услуга	7709,16	
	Содержание придомовой территории	1 услуга	143494,38	1 услуга	143494,38	1 услуга	143494,38	
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных расходов	1 услуга	12161,58	1 услуга	12161,58	1 услуга	12161,58	
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	92339,40	1 услуга	92339,40	1 услуга	92339,40	
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	11683,44	1 услуга	11683,44	1 услуга	11680,56	
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	1869,36	1 услуга	1869,36	1 услуга	1868,88	
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	3271,08	1 услуга	3271,08	1 услуга	23802,02	
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	8643,84	1 услуга	8643,84	1 услуга	8643,59	
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	49061,04	1 услуга	49061,04	1 услуга	0,00	
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга	150912,84	1 услуга	150912,84	1 услуга	150912,12	
2	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга	12261,96	1 услуга	12261,96	1 услуга	12348,00	

3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга					
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	5373,42	1 услуга	5373,42	1 услуга	3580,26
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	27567,84	1 услуга	27567,84	1 услуга	24973,84
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	7942,44	1 услуга	7942,44	1 услуга	3971,22
	- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	68682,06	1 услуга	68682,06	1 услуга	93716,32
Итого					983764,62		967188,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 208 652,54 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 340 663,33 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 200 438,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 208 652,54 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 319 112,49 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт рулонной кровли над пристройкой	Договор управления	135034,08	75 м2	dom.gosuslugi.ru
2	Замена труб в тепловом узле, задвижки Ф100, грязевик, вентиля)	Договор управления	73618,46	1 шт	dom.gosuslugi.ru
Итого			208652,54	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 309 314,50 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
			64433,51

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-390291,27	1357074,72	1273993,65	-473372,34
2	Платежи провайдеров	0	7761,29	5261,29	-2500
Итого					

Генеральный директор
ООО "РЭУ №18"

А.А. Матвеев

